ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 119/16.04.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката (ЗЕ), по постъпило заявление с вх. № 52-00-88/29.01.2025 г. от
. със седалище и адрес на управление
, представлявано от
- Съвет на директорите, за учредяване на права на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за трасе и сервстутна зона върху участъци от имот, собственост на Община Златоград, за полагане на подземен кабел за: „Външно електрозахранване на „Еднофамилна жилищна сграда на два етажа и гараж" в УПИ XV, кв.19 по ПУП на гр. Златоград (ПИ 31111.31.657 по Кадастрална карта на гр. Златоград), от КРШ 2 монтиран в поземлен имот с идентификатор 31111.31.91 (с предишен идентификатор 31111.31.238) по Кадастрална карта на гр.Златоград до ново електромерно табло на имотна граница между поземлен имот с идентификатор 31111.31.657 по Кадастрална карта на гр. Златоград и поземлен имот с идентификатор 31111.31.91 (с предишен идентификатор 31111.31.238) по Кадастрална карта на гр.Златоград.

Трасето на кабела ще започне с начална точка от КРШ 2 (кабелен разпределителен шкаф), монтиран в поземлен имот с идентификатор 31111.31.91 (с предишен идентификатор 31111.31.238) по Кадастрална карта на гр.Златоград, на границата с поземлен имот с идентификатор 31111.31.237 по Кадастрална карта на гр.Златоград, в улична регулация между о.т.186 и о.т.200 по ПУП на гр. Златоград, преминаваща подземно през поземлен имот с идентификатор 31111.31.91 (с предишен идентификатор 31111.31.238) по Кадастрална карта на гр. Златоград, между о.т. 185 и о.т.200 по ПУП на гр. Златоград, НТП за второстепенна улица, в който имот се монтира ново ЕТ (електромерно табло) на имотната граница на поземлен имот с идентификатор 31111.31.657 по Кадастрална карта на гр. Златоград, за който е отреден УПИ XV, кв.19 по ПУП на гр. Златоград, утвърден със Заповед № РД-221/16.02.1982г. на Председателя на ОНС – Смолян.

Общата дължина на трасето е 37.58 м със сервитутна ивица от 1,00 м или 37,58 кв.м.

За трасето има изготвена устройствена план - схема с графично изображение, преминаващо през имот публична - общинска собственост.

Експертен съвет по устройство на територията на Община Златоград с Решение № 2 отразено в Протокол № 2/06.03.2025 г., приема представената документация за одобряване на ПУП-План схема за обект „Външно електрозахранване на „Еднофамилна жилищна сграда на два етажа и гараж" в УПИ XV, кв.19 по ПУП на гр. Златоград (ПИ 31111.31.657 по Кадастрална карта на гр. Златоград).

Със Заповед № 88/24.03.2025 г. на Кмета на Община Златоград, влязла в сила на 08.04.2025 г., е одобрен Проект за изменение на Подробен устройствен план - План схема за обект: „Външно електрозахранване на „Еднофамилна жилищна сграда на два етажа и гараж" в УПИ XV, кв.19 по ПУП на гр. Златоград (ПИ 31111.31.657 по Кадастрална карта на гр.Златоград).

С оглед на гореизложеното и след като се уверих, че друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно,

У Ч Р Е Д Я В А М :

1. **Безвъзмездно право на прокарване** на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитутна зона за трасе на кабел за изграждане на външно електрозахранване на „Еднофамилна жилищна сграда на два етажа и гараж“ в УПИ XV, кв.19 по ПУП на гр. Златоград (ПИ 31111.31.657 по Кадастрална карта на гр. Златоград), от съществуващ КРШ 2 (кабелен разпределителен шкаф), монтиран в поземлен имот с идентификатор 31111.31.91 (с предишен идентификатор 31111.31.238) по Кадастрална карта на гр.Златоград, представляващ ул. „Албена“ до ново електромерно табло (ЕТ), монтирано на границата с УПИ XV, кв.19 по ПУП на гр. Златоград (ПИ 31111.31.657 по Кадастрална карта на гр.Златоград), върху участък от поземлен имот с идентификатор 31111.31.91 (с предишен идентификатор 31111.31.238) по Кадастрална карта на гр.Златоград, публична общинска собственост, собственост на Община Златоград, представляващи части от улица „Албена“ и прилежащи тротоарни зони в гр.Златоград, на „
, със седалище и адрес на управление
, представлявано от
- Съвет на директорите.

2. Трасето на учреденото безвъзмездно право на прокарване и сервитутната зона,
започва от съществуващ КРШ 2, монтиран в поземлен имот с идентификатор 31111.31.91 (с предишен идентификатор 31111.31.238) по Кадастрална карта на гр.Златоград, на границата с поземлен имот с идентификатор 31111.31.237 по Кадастрална карта на гр.Златоград, улична регулационна граница, между о.т.186 и о.т.200 по ПУП на гр.Златоград, представляващ улица „Албена“,
преминава през поземлен имот с идентификатор 31111.31.91 (с предишен идентификатор 31111.31.238) по Кадастрална карта на гр. Златоград, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 1437кв.м. Дължина на трасето 37,58 м, сервитут 37,58 кв.м. и данъчна оценка 219,00 лева,
достигайки до имотната граница на УПИ XV, кв.19 по ПУП на гр.Златоград, отреден на поземлен имот с идентификатор 31111.31.657 по Кадастрална карта на гр. Златоград, където ще бъде монтирано ново електромерно табло, към който ще се присъедини ново изградена жилищна сграда на два етажа и гараж.

3. Общата дължина на новото трасе и предмет на право на прокарване е 37,58 м. Възникналата сервитутна зона, предмет на право на прокарване, възлиза на 37,58 кв.м., Спрямо оста на кабела, сервитутната зона се разпределя по 0,50 м от двете страни или 1,00 м общо. Данъчна оценка за сервитутната зона е 219,00 лева.

НАРЕЖДАМ:

На основание чл.67 от Закона за енергетиката (ЗЕ), правото на прокарване на отклонения на техническата инфраструктура през имоти публична общинска собственост е безвъзмездно и не се дължи заплащане за неговото учредяване, чл.67, ал.2 от ЗЕ: *„Лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети“.*

На основание чл.195, ал.5 от ЗУТ, титуляра на учреденото право на прокарване:
, със седалище и адрес на управление
, представлявано от - Съвет на директорите, няма право да влошава, препятства или засяга установения начин на трайно

ползване на имотите, през които ще бъде прокаран кабела, а именно пресичането през ул.„Албена“ и тротоарите през които ще се премине трасето на кабела, както и околния терен в който ще се случи присъединяването към КРШ 2.

След полагането на кабела за: „Външно електрозахранване на „Еднофамилна жилищна сграда на два етажа и гараж“ в УПИ XV, кв.19 по ПУП на гр. Златоград (ПИ 31111.31.657 по Кадастрална карта на гр. Златоград) от КРШ 2 до ново електромерно табло, титуляра на правото на прокарване), със седалище и адрес на управление , представлявано от - Съвет на директорите, е длъжен да възстанови засегнатите терени и площи до първоначалния им вид изцяло за своя сметка и по надлежния ред.

На основание чл.193, ал.10 от ЗУТ, настоящата заповед да се впише в имотния регистър (Агенцията по вписванията – гр.Затоград) по партидата на урегулирания поземлен имот УПИ XV, кв.19 по ПУП на гр.Златоград (ПИ 31111.31.657 по Кадастрална карта на гр.Златоград).

Настоящата заповед да се връчи на Директор Дирекция АПО, ОС и З при Община Златоград за сведение и изпълнение.

На основание чл.215, ал.4 от ЗУТ заинтересованите лица могат да обжалват заповедта по реда на АПК в четиринадесет дневен срок от датата на получаване на съобщението чрез Община Златоград до Административен съд гр. Смолян.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

За Кмет:
Зам. - Кмет Елмира Угорлиева - Нехливанова
Заповед № 113/08.04.2025 г.

Изготвил:
Невена Атанасова - гл.спец.ИК и УТ

Съгласували:
Инж.Юли Хаджийски - Главен инженер

Златка Цекова - Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт